

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве второго этапа строительства жилого комплекса «Новое Голубево» -11 многоквартирных 3-х этажных домов по адресу: Калининградская область, Гурьевский район из земель бывшего ТОО Ново-Московское.

Опубликована в Internet 02 июня 2014г. на <http://голубево.рф/> (в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2004г.) по состоянию на 02 июня 2014 года

Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование и местонахождение юридического лица	<p>Полное: Общество с ограниченной ответственностью «БаральтМ».</p> <p>Юридический адрес: 236023, г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова д .2</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница с 10-00 до 18:30, суббота, воскресенье – выходной</p> <p>Телефоны: +7(4012) 55-55-85</p> <p>ИНН 3906285880 КПП 390601001</p> <p>Банк: ОАО АКБ « Балтика» г.Санкт-Петербург, БИК 044030917, р/с 40702810301010000886, к/с 30101810000000000917</p>
1.2. Сведения о государственной регистрации	<p>1. Свидетельство о государственной регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по г.Калининградской области, дата регистрации 22 января 2013 г., ОГРН 1133926001351</p> <p>2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 22 января 2013 года серии 39 № 001533430 ИНН 3906285880 КПП 390601001</p>
1.3. Сведения об учредителях юридического лица	<p>1. Долгополов Алексей Викторович 100 % уставного капитала общества, размер в рублях 10 000;</p>
1.4. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	Не участвовало
1.5. Сведения о величине собственных денежных средств	<p>Кредиторская задолженность (на 21.05.14 г.) – 9 644 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность (на 21.05.14 г.) – 12 101 тыс. руб.</p> <p>Величина собственных денежных средств (на 21.05.14 г.) - 267 тыс. руб.</p>

	<p>Финансовый результат текущего года (на 21.05.14 г.) – (788) тыс. руб.</p>
<p>1.6 Сведения о лицензируемой деятельности</p>	<p>Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №1754 от 05 февраля 2014года, выдано некоммерческим партнерством саморегулируемая организация проектировщиков «СтройПроект»</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3904 от 5 февраля 2014 года, выдано Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия»</p>

2. Информация о проекте строительства

<p>2.1. Цель проекта строительства, этапы его реализации, заключения по проекту строительства</p>	<p>Целью проекта является строительство второго этапа строительства жилого комплекса «Новое Голубево» -11 многоквартирных 3-х этажных жилых домов по адресу: Калининградская область, Гурьевский район из земель бывшего ТОО Ново-Московское. Начало строительства – I квартал 2014 г. Завершение строительства – IV квартал 2015 г. Проектная документация выполнена ООО «БаральтМ» и утверждена в установленном порядке.</p>
<p>2.2.Разрешение на строительство</p>	<p>Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Администрацией Гурьевского муниципального района №RU39310000-260/2014 МО от 22.04.2014г.</p>

<p>2.3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 39:03:080817:48, площадью 64000 кв.м. по адресу: Калининградская область, Гурьевский район из земель бывшего ТОО Ново-Московское находится в собственности у ООО «БаральтМ» на основании Свидетельства 39-АБ 201090,</p> <p>Границы земельного участка:</p> <p>с севера – с территорией, свободной от застройки; с востока– с границей поселка, проходящей вдоль мелиоративного канала; с запада – с границей первой очереди поселка «Новое Голубево» с юга - с территорией, свободной от застройки.</p> <p>На отведенной территории проектом предусмотрено строительство трехэтажных малоквартирных жилых домов. В объемы работ по благоустройству включены показатели озеленения территории участка, посадки деревьев и декоративных кустарников, устройство тротуарного покрытия.</p>
<p>2.4. Местоположение и описание строящихся объектов</p>	<p>Строящиеся объекты расположены по адресу: Калининградская область, Гурьевский район из земель бывшего ТОО Ново-Московское.</p> <p>Жилые дома:</p> <p>Жилой дом №1а, №2а (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения</p> <p>Общее количество квартир в домах №1а, №2а – 52 шт</p> <p>количество домов -2 штук ,количество секций-3. количество квартир-26</p> <p>1-комнатные -22</p> <p>2-комнатные-4</p>

количество этажей-3.

строительный объем -5150,5 куб.м.,

общая площадь квартир-771,06 кв.м.,

общая площадь жилого дома - 1379,06 кв.м.,

общая площадь встроенных помещений 473кв.м.

Высота типовых этажей- 2,5 метра.

Фундамент – монолитная ж/б плита;

Наружные стены –газосиликатные блоки, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из пенополистирола с расщечками из каменной ваты;

Внутренние стены – газосиликатные блоки;

Перегородки- плита гипсовая пазогребневая;

Перекрытия – монолитные ж/б;

Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем.

Каркас - ж/б монолитный каркас связевой системы.

Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно изменение количества квартир.

Жилой дом №15 (по генплану)

количество домов - 1 шт

количество секций-3.

Количество квартир - 18

1 - комнатных - 9

2 - комнатных - 9

количество этажей - 3.

строительный объем - 3746,2 куб. м.,

общая площадь квартир — 1016,7 кв. м.,

общая площадь жилого дома — 1156,2 кв.м.,

Высота типовых этажей 2,5 метра.

Фундамент – монолитная ж/б плита;

Наружные стены –газосиликатные блоки, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из пенополистирола с расщечками из каменной ваты;

Внутренние стены – газосиликатные блоки;

Перегородки- плита гипсовая пазогребневая

Перекрытия – монолитные ж/б;

Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем.

Каркас - ж/б монолитный каркас связевой системы.

Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно изменение количества квартир.

Жилой дом №16 (по генплану) со встроенными помещениями

общественного назначения количество домов - 1 шт

количество секций-3.

Количество квартир - 18

1 - комнатных - 12
2 - комнатных - 6
количество этажей - 3.
строительный объем - 3769 куб. м.,
общая площадь квартир — 586,14 кв. м.,
общая площадь жилого дома — 991,38 кв.м.,

общая площадь встроенных помещений 288-6кв.м.
Высота типовых этажей 2,5 метра.
Фундамент – монолитная ж/б плита;
Наружные стены –газосиликатные блоки, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из пенополистирола с расщепками из каменной ваты;
Внутренние стены – газосиликатные блоки;
Перегородки- плита гипсовая пазогребневая;

Перекрытия – монолитные ж/б;
Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем.
Каркас - ж/б монолитный каркас связевой системы.

Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно изменение количества квартир.

Жилой дом №17, 19 (по генплану) количество домов - 2 шт

Общее количество квартир в домах №17, №19 -54шт.

количество секций - 3
Количество квартир в одном доме - 27
1 - комнатных - 9
2 - комнатных - 18
количество этажей - 3
строительный объем - 3746,2 куб. м.,
общая площадь квартир - 1007,7 кв. м.,
общая площадь жилого дома — 1147,2 кв.м.,

Высота типовых этажей 2,5 метра.
Фундамент – монолитная ж/б плита;
Наружные стены –газосиликатные блоки, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из пенополистирола с расщепками из каменной ваты;
Внутренние стены – газосиликатные блоки;
Перегородки- плита гипсовая пазогребневая;
Перекрытия – монолитные ж/б;
Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем.
Каркас - ж/б монолитный каркас связевой системы.

Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно изменение количества квартир.

Жилой дом №21 (по генплану) со встроенным детским

количество домов - 1 шт
количество секций-3.
Количество квартир - 30

1 - комнатных - 30
количество этажей - 3.
строительный объем - 4709,4 куб. м.,
общая площадь квартир — 744 кв. м.,
общая площадь жилого дома — 1279,4 кв.м.,

общая площадь встроенных помещений--- 141,4кв.м

общая площадь детского центра-405,2кв.м
Высота типовых этажей 2,5 метра.
Фундамент – монолитная ж/б плита;
Наружные стены –газосиликатные блоки, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из пенополистирола с рассечками из каменной ваты;
Внутренние стены – газосиликатные блоки;
Перегородки- плита гипсовая пазогребневая;
Перекрытия – монолитные ж/б;
Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем.
Каркас - ж/б монолитный каркас связевой системы.

Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно изменение количества квартир.

Жилой дом №23 (по генплану)

количество домов - 1 шт
количество секций-4.
Количество квартир - 48

1 - комнатных - 48
количество этажей - 3.
строительный объем - 4954,3 куб. м.,
общая площадь квартир — 1306,8 кв. м.,
общая площадь жилого дома — 1508,4 кв.м.,

Высота типовых этажей 2,5 метра.
Фундамент – монолитная ж/б плита;
Наружные стены –газосиликатные блоки, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из пенополистирола с рассечками из каменной ваты;
Внутренние стены – газосиликатные блоки;
Перегородки- плита гипсовая пазогребневая;
Перекрытия – монолитные ж/б;
Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем.
Каркас - ж/б монолитный каркас связевой системы.

Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что

	<p>возможно изменение количества квартир.</p> <p>Жилой дом №25,27,29 (по генплану)</p> <p>Общее количество квартир в домах №25,№27,№29-180шт</p> <p>количество домов - 3 шт количество секций-4. Количество квартир в одном доме – 60</p> <p>1 - комнатных - 60 количество этажей - 3. строительный объем - 4954,3 куб. м., общая площадь квартир — 1298,4 кв. м., общая площадь жилого дома — 1500 кв.м., Высота типовых этажей 2,5 метра. Фундамент – монолитная ж/б плита; Наружные стены –газосиликатные блоки, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из пенополистирола с расщечками из каменной ваты; Внутренние стены – газосиликатные блоки; Перегородки- плита гипсовая пазогребневая; Перекрытия – монолитные ж/б; Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем. Каркас - ж/б монолитный каркас связевой системы.</p> <p>Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно изменение количества квартир.</p> <p>Здания оборудованы всеми видами инженерного благоустройства: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, слаботочными устройствами — телефон, телевидение, интернет. Горячее водоснабжение — от поквартирных газовых котлов. Вентиляция — приточно — вытяжная, естественная. Потребление услуг предприятий коммунальных служб фиксируется общедомовыми и поквартирными приборами учета.</p>
<p>2.5. Количество самостоятельных частей</p>	<p>В жилых домах предусмотрено всего 400 квартир.</p>
<p>2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Нежилые помещения общественного назначения дом №1а,№2а, №16 общей площадью 761,6 кв.м Встроенный детский центр и помещения технического назначения дом №21 общей площадью детского центра 405,2 кв.м Общая площадь помещения технического назначения дом№21-</p>

	141,4 кв.м
2.7. Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, коридоры, чердаки, а так же крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции построенных домов, земельный участок на котором находятся дома (с элементами озеленения и благоустройства) Доля каждого собственника в общем имущества определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.
2.8. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих в приемке объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2015 г. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – не позднее IV квартала 2015 года Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации. Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию-Управление архитектуры и строительства Гурьевского муниципального района
2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и страховые риски исключены. Добровольное страхование рисков не предусмотрено. Предусмотрено страхование гражданской ответственности застройщика
2.10. Планируемая стоимость объекта строительства	308 235 000 руб.
2.11. перечень организаций, выполняющих основные строительные-монтажные работы	Генеральная подрядная организация – ООО «Баральт» СРО № 0456-2012-3917024199-С-204 от 23 марта 2012 года
2.12. Обеспечение обязательств по договору	Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ Страхованием гражданской ответственности «Застройщика» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по всем договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов в страховой компании ООО «Страховая компания «Интерполистраст», имеющей лицензию с 3522 50 от 06 октября 2010 года, предусмотренное статьей 15.2 Федерального закона от 28 декабря 2013 года №414-ФЗ
2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются	Собственные средства и средства привлекаемые по договорам долевого участия согласно 214-ФЗ

денежные средств	
------------------	--

**Генеральный директор
ООО «БаральтМ»**

Аверьянова М.А.