

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве квартала 3-ех многоквартирных домов с объектами инженерной и транспортной инфраструктур в составе ЖК «Новое Голубево» в ТОО «Ново-Московское» Гурьевского района Калининградской области, по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, ТОО Ново-Московское

Опубликована в Internet 03 декабря 2015г. на <http://голубево.рф/> (в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2004г.) по состоянию на 03 декабря 2015 года

Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование и местонахождение юридического лица	<p>Полное: Общество с ограниченной ответственностью «БаральтМ».</p> <p>Юридический адрес: 236023, г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова д.2</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница с 10-00 до 18:00, суббота, воскресенье – выходной</p> <p>Телефоны: +7(4012) 55-55-85</p> <p>ИНН 3906285880 КПП 390601001</p> <p>Банк: Филиал № 7806 ВТБ 24 (ПАО), р/с 40702810010380001241 , БИК 044030811, к/с 30101810300000000811</p>
1.2. Сведения о государственной регистрации	<p>1. Свидетельство о государственной регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по г. Калининградской области, дата регистрации 22 января 2013 г., ОГРН 1133926001351</p> <p>2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 22 января 2013 года серии 39 № 001533430</p> <p>ИНН 3906285880 КПП 390601001</p>
1.3. Сведения об учредителях юридического лица	<p>1. Долгополов Алексей Викторович 50 % Уставного капитала общества, размер в рублях 500 000,00 рублей;</p> <p>2. Семенов Александр Анатольевич 50% Уставного капитала общества, размер в рублях 500 000,00 рублей.</p> <p>Размер уставного капитала общества 1 000 000,00 рублей</p>
1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых	<p>Строительство первого этапа строительства жилого комплекса «Новое Голубево» -13 многоквартирных трехэтажных жилых домов по адресу: Калининградская</p>

<p>принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих проектной декларации.</p>	<p>область, Гурьевский район из земель бывшего ТОО Ново-Московское, разрешения на строительство №RU39310000-679/2013 МО от 18.09.2013г.</p> <p>Строительство второго этапа строительства жилого комплекса «Новое Голубево» -11 многоквартирных трехэтажных жилых домов по адресу: Калининградская область, Гурьевский район из земель бывшего ТОО Ново-Московское, разрешения на строительство №RU39310000-260/2014 МО от 22.04.2014г.</p>
<p>1.5. Сведения о величине собственных денежных средств</p>	<p>Кредиторская задолженность (на 30.09.15 г.) – 60 801 тыс. руб. Дебиторская задолженность (на 30.09.15 г.) – 122 667 тыс. руб. Величина собственных денежных средств (на 30.09.15 г.) – 1 000 тыс. руб. Финансовый результат текущего года (на 30.09.15 г.) – (4 595) тыс. руб.</p>
<p>1.6 Сведения о лицензируемой деятельности</p>	<p>Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №1754 от 05 февраля 2014года, выдано некоммерческим партнерством саморегулируемая организация проектировщиков «СтройПроект»</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3904 от 5 февраля 2014 года, выдано Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия»</p>

2. Информация о проекте строительства

<p>2.1. Цель проекта строительства, этапы его реализации, заключения по проекту строительства</p>	<p>Целью проекта является строительство квартала 3-ех многоквартирных домов с объектами инженерной и транспортной инфраструктур в составе ЖК «Новое Голубево» в ТОО «Ново-Московское» Гурьевского района Калининградской области. Адрес (местоположение) объекта: Калининградская область, Гурьевский район, ТОО Ново-Московское.</p> <p>Начало строительства – IV квартал 2015 г. Завершение строительства – IV квартал 2018 г. Проектная документация выполнена ООО «БаральтМ» и утверждена в установленном порядке.</p>
---	---

2.2.Разрешение на строительство	Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Администрацией Гурьевского муниципального района №RU39310000 613/2015 МО от 25.11.2015 г.
2.3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок с кадастровым номером 39:03:080817:2672, площадью 6557 кв.м. по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, ТОО Ново-Московское, находится в собственности у ООО «БаральтМ» на основании Свидетельства 055277 от 13.10.2015г.</p> <p>Границы земельного участка: с севера - с границей первой и второй очередей поселка; с востока - с территорией, свободной от застройки; с запада – существующая дорога III категории; с юга - с территорией, свободной от застройки.</p> <p>На отведенной территории проектом предусмотрено строительство трехэтажных многоквартирных жилых домов. В объемы работ по благоустройству включены показатели озеленения территории участка, посадки деревьев и декоративных кустарников, устройство тротуарного покрытия.</p>
2.4. Местоположение и описание строящихся объектов	<p>Строящиеся объекты расположены по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, ТОО Ново-Московское.</p> <p>Жилые дома:</p> <p>Жилой дом №1 (по генплану)</p> <p>количество домов -1 количество секций- 3 количество квартир- 45</p> <p>1-комнатные - 45 количество этажей - 3 строительный объем -4747,0 куб.м., общая площадь квартир- 1189,8 кв.м., общая площадь жилого дома – 1351,8 кв.м.,</p> <p>Высота типовых этажей- 2,5 метра. Фундамент – монолитная ж/б плита; Наружные стены – газосиликатные блоки, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из пенополистирола с рассечками из</p>

каменной ваты;
Внутренние стены – газосиликатные блоки;
Перегородки - газосиликатные блоки;
Перекрытия – монолитные ж/б;
Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем.

Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно изменение количества квартир.

Жилой дом №2 (по генплану)

количество домов -1
количество секций- 4
количество квартир- 60

1-комнатные - 60
количество этажей - 3
строительный объем -6329,0 куб.м.,
общая площадь квартир- 1586,4 кв.м.,
общая площадь жилого дома – 1802,4 кв.м.,

Высота типовых этажей- 2,5 метра.
Фундамент – монолитная ж/б плита;
Наружные стены – газосиликатные блоки, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из пенополистирола с расщечками из каменной ваты;
Внутренние стены – газосиликатные блоки;
Перегородки - газосиликатные блоки;
Перекрытия – монолитные ж/б;
Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем.

Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно изменение количества квартир.

Жилой дом №3 (по генплану)

количество домов -1
количество секций- 3
количество квартир- 45

1-комнатные - 45
количество этажей - 3
строительный объем -4747,0 куб.м.,
общая площадь квартир- 1189,8 кв.м.,
общая площадь жилого дома – 1351,8 кв.м.,

Высота типовых этажей- 2,5 метра.
Фундамент – монолитная ж/б плита;
Наружные стены – газосиликатные блоки, в качестве утеплителя

	<p>приняты фасадные плиты из пенополистирола с рассечками из каменной ваты;</p> <p>Внутренние стены – газосиликатные блоки;</p> <p>Перегородки - газосиликатные блоки;</p> <p>Перекрытия – монолитные ж/б;</p> <p>Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем.</p> <p>Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно изменение количества квартир.</p>
2.5. Количество самостоятельных частей	В жилых домах предусмотрено всего 150 квартир.
2.6. Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, коридоры, а так же крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции построенных домов, земельный участок на котором находятся дома (с элементами озеленения и благоустройства) Доля каждого собственника в общем имущества определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.
2.7. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих в приемке объекта недвижимости	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2018 г.</p> <p>Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – не позднее I квартала 2019 года.</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p> <p>Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию-Управление архитектуры и строительства Гурьевского муниципального района.</p>
2.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<p>Финансовые и страховые риски исключены. Добровольное страхование рисков не предусмотрено.</p> <p>Предусмотрено страхование гражданской ответственности застройщика</p>
2.9. Планируемая стоимость объекта строительства	157 710 000,00 руб.
2.10. Перечень организаций, выполняющих основные	<p>Генеральная подрядная организация – ООО «Баральт».</p> <p>СРО № 0456-2012-3917024199-С-204 от 23 марта 2012 года</p>

строительно-монтажные работы	<p>Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ</p> <p>Страхованием гражданской ответственности «Застройщика» за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по передаче жилых помещений по всем договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов в страховых компаниях:</p> <p>ООО «Региональная страховая компания», имеющая право заключить договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на условиях, содержащихся в Правилах № 169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 30 июня 2015 г.</p> <p>ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», имеющая право заключить договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на условиях, содержащихся в Правилах № 169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 30 июня 2015 г.</p> <p>Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), имеющее право заключить договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на условиях, содержащихся в Правилах № 169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 30 июня 2015 г.</p>
2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средств	Собственные средства и средства привлекаемые по договорам долевого участия согласно 214-ФЗ

Вр.и.о. генерального директора
ООО «БаральтМ»



Долгополов А.В.