

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*О строительстве квартала 2-ух многоквартирных домов номер 8, 10 по генплану с объектами инженерной и транспортной инфраструктур в составе ЖК «Новое Голубево» в ТОО «Ново-Московское» Гурьевского района Калининградской области, по адресу:  
Калининградская область, Гурьевский район, ТОО Ново-Московское*

*Опубликована в Internet 06 декабря 2016г. на <http://голубево.рф/> ( в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2004г.) по состоянию на 06 декабря 2016 года*

### Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование и местонахождение юридического лица	<p><b>Полное:</b> Общество с ограниченной ответственностью «БаральтМ».</p> <p><b>Юридический адрес:</b> 236023, г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова д .2</p> <p><b>Режим работы:</b> понедельник-пятница с 10-00 до 18:00, суббота, воскресенье – выходной</p> <p><b>Телефоны:</b> +7(4012) 55-55-85</p> <p><b>ИНН</b> 3906285880 <b>КПП</b> 390601001</p> <p><b>Банк:</b> Филиал № 7806 ВТБ 24 (ПАО), <b>р/с</b> 40702810010380001241 , <b>БИК</b> 044030811, <b>к/с</b> 30101810300000000811</p>
1.2. Сведения о государственной регистрации	<p>1. Свидетельство о государственной регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по г. Калининградской области, дата регистрации 22 января 2013 г., ОГРН 1133926001351</p> <p>2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 22 января 2013 года серии 39 № 001533430</p> <p>ИНН 3906285880 КПП 390601001</p>
1.3. Сведения об учредителях юридического лица	<p>1. Долгополов Алексей Викторович 50 % Уставного капитала общества, размер в рублях 500 000,00 рублей;</p> <p>2. Семенов Александр Анатольевич 50% Уставного капитала общества, размер в рублях 500 000,00 рублей.</p> <p>Размер уставного капитала общества 1 000 000,00 рублей</p>
1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых	<p>Строительство первого этапа строительства жилого комплекса «Новое Голубево» -13 многоквартирных трехэтажных жилых домов по адресу: Калининградская</p>

<p>принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих проектной декларации.</p>	<p>область, Гурьевский район из земель бывшего ТОО Ново-Московское, разрешения на строительство №RU39310000-679/2013 МО от 18.09.2013г.</p> <p>Строительство второго этапа строительства жилого комплекса «Новое Голубево» -11 многоквартирных трехэтажных жилых домов по адресу: Калининградская область, Гурьевский район из земель бывшего ТОО Ново-Московское, разрешения на строительство №RU39310000-260/2014 МО от 22.04.2014г.</p>
<p>1.5. Сведения о величине собственных денежных средств</p>	<p>Кредиторская задолженность (на 30.09.16 г.) – 76 931 тыс.руб. Дебиторская задолженность (на 30.09.16 г.)– 173 708 тыс.руб. Величина собственных денежных средств (на 30.09.16 г.)- 1 000 тыс. руб. Финансовый результат текущего года на 30.09.16 г.)– 28 025 тыс.руб.</p>
<p>1.6 Сведения о лицензируемой деятельности</p>	<p>Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №1754 от 05 февраля 2014года, выдано некоммерческим партнерством саморегулируемая организация проектировщиков «СтройПроект» СРО-П-170-16032012</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3904 от 5 февраля 2014 года, выдано Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия» СРО-С-256-19102012</p>

## 2. Информация о проекте строительства

<p>2.1. Цель проекта строительства, этапы его реализации, заключения по проекту строительства</p>	<p><b>Целью проекта</b> является строительство квартала двух многоквартирных домов с объектами инженерной и транспортной инфраструктур в составе ЖК «Новое Голубево» в ТОО «Ново-Московское» Гурьевского района Калининградской области. Адрес (местоположение) объекта: Калининградская область, Гурьевский район, ТОО Ново-Московское.</p> <p>Начало строительства – IV квартал 2016 г. Завершение строительства -- II квартал 2019 г. Проектная документация выполнена ООО «БаральтМ» и утверждена в установленном порядке.</p>
---	--

2.2.Разрешение на строительство	Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Администрацией Гурьевского городского округа №RU39310000 78/2016 МО от 01.03.2016г.
2.3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок с кадастровым номером <b>39:03:080817:2669</b>, площадью 10408 кв.м. по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, ТОО Ново-Московское, находится в собственности у ООО «БаральтМ» на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 21.04.2015г., решение ООО «БаральтМ» от 21.09.2015, Свидетельство 055276 от 13.10.2015г.</p> <p>Границы земельного участка: с севера - с границей первой очереди поселка; с востока — с территорией застройки 12 дома третьей очереди ; с запада – с территорией застройки 6 дома третьей очереди; с юга - с внутриселковой дорогой.</p> <p>На отведенной территории проектом предусмотрено строительство трехэтажных многоквартирных жилых домов. В объемы работ по благоустройству включены показатели озеленения территории участка, устройство тротуарного покрытия.</p>
2.4. Местоположение и описание строящихся объектов	<p>Строящиеся объекты расположены по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, ТОО Ново-Московское.</p> <p><b>Жилые дома:</b></p> <p><b>Жилой дом №8</b> (по генплану)</p> <p>количество домов -1 количество секций- 3 количество квартир- 45</p> <p>1-комнатные - 45 количество этажей - 3 строительный объем -4562,0 куб.м., общая площадь жилого дома – 1290,6 кв.м.,</p> <p>Высота типовых этажей- 2,5 метра. Фундамент – монолитная ж/б плита; Наружные стены – газосиликатные блоки, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из пенополистирола с рассечками из каменной ваты; Внутренние стены – газосиликатные блоки;</p>

	<p>Перегородки - газосиликатные блоки перегородочные;  Перекрытия – монолитные ж/б;  Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем.</p> <p>Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно изменение количества квартир.</p> <p><b>Жилой дом №10</b> (по генплану)</p> <p>количество домов -1  количество секций- 3  количество квартир- 45</p> <p>1-комнатные - 45  количество этажей - 3  строительный объем -4562,0 куб.м.,  общая площадь жилого дома – 1290,6 кв.м.,</p> <p>Высота типовых этажей- 2,5 метра.  Фундамент – монолитная ж/б плита;  Наружные стены – газосиликатные блоки, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из пенополистирола с рассечками из каменной ваты;  Внутренние стены – газосиликатные блоки;  Перегородки - газосиликатные блоки перегородочные;  Перекрытия – монолитные ж/б;  Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем.</p> <p>Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно изменение количества квартир.</p>
<p>2.5. Количество самостоятельных частей</p>	<p>В жилых домах предусмотрено всего 90 квартир.</p>
<p>2.6. Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства</p>	<p>В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, коридоры, а так же крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции построенных домов, земельный участок на котором находятся дома (с элементами озеленения и благоустройства) Доля каждого собственника в общем имущества определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.</p>
<p>2.7. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию II квартал 2019 г.  Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – не позднее IV квартала 2019 года.</p>

в приемке объекта недвижимости	<p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p> <p>Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию-Управление архитектуры и строительства Администрации Гурьевского городского округа.</p>
2.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<p>Финансовые и страховые риски исключены.</p> <p>Добровольное страхование рисков СМР предусмотрено.</p> <p>Предусмотрено страхование гражданской ответственности застройщика</p>
2.9. Планируемая стоимость объекта строительства	83 160 000,00 руб.
2.10. Перечень организаций, выполняющих основные строительные-монтажные работы	<p>Заказчик-застройщик ООО «БаральтМ». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-С-256-19102012 от 5 февраля 2014 года, выдано Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия»</p>
2.11. Обеспечение обязательств по договору	<p>Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ</p> <p>Страхованием гражданской ответственности «Застройщика» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по всем договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов в страховых компаниях:</p> <p>Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), имеющее право заключить договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на условиях, содержащихся в Правилах № 169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 30 июня 2015 г.</p>
2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средств	Собственные средства и средства привлекаемые по договорам долевого участия согласно 214-ФЗ

Вр.и.о. генерального директора  
ООО «БаральтМ»



Долгополов А.В.