



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

**Обществу с ограниченной
ответственностью «БаральтМ»**
ИНН 3906285880
238522, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н, пос. Голубево,
ул. Изумрудная, д. 1А, пом. VII

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 марта 2019 года

№ 39-RU39310000-572-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный дом со встроенным детским садом в пос. Голубево ТОО
«Ново-Московское» Гурьевского района Калининградской области,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Голубево, улица Лазурная, дом № 15, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 25 января 2019 года № 87, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080817:2668.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 17 ноября 2016 года № RU39310000-572/2016 МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8464,0	8185,0
в том числе надземной части	куб. м	8464,0	8185,0
Площадь здания		1937,8	1942,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	710,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	527,1
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	973,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	710,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	183,7
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	527,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20	20/992,6
1-комнатные	шт./кв. м	8	8/299,7
2-комнатные	шт./кв. м	10	10/570,5
3-комнатные	шт./кв. м	2	2/122,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1036,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		138,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12 февраля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

20 марта 2019 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)