



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной
ответственностью «БаральтМ»
ИНН 3906285880
238522, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н, пос. Голубево,
ул. Изумрудная, д. 1А, пом. VII

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

12 августа 2021 года

№ 39-RU39310000-568-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Квартал многоквартирных домов с объектами инженерной и транспортной инфраструктур в составе ЖК «Новое Голубево» в ТОО «Ново-Московское» Гурьевского района Калининградской области. Жилой дом № 23 по ГП,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Голубево, улица Лазурная, дом № 23, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 23 декабря 2020 года № 4288, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080817:2667.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 17 ноября 2016 года № RU39310000-568/2016 МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6793,2	5489,0
в том числе надземной части	куб. м	6793,2	5489,0
Площадь здания	кв. м	-	1770,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	266,9

Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1256,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	266,9
	кв. м	-	266,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/-	54/1288,8
1-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/1288,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1364,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		38,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17 мая 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

12 августа 2021 года

М.П.

