



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03

факс 8-4012-59-99-15

e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «БаральтМ»
ИНН 3906285880
238522, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н, пос. Голубево,
ул. Изумрудная, д. 1А, помещение VII

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

16 октября 2018 года

№ 39-RU39310000-613-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Квартал многоквартирных домов с объектами инженерной и транспортной
инфраструктур в составе ЖК «Новое Голубево»**

в ТОО «Ново-Московское» Гурьевского района Калининградской области.

В отношении объектов капитального строительства администрацией Гурьевского
городского округа выдано разрешение на строительство от 25 ноября 2015 года
№ RU39310000-613/2015МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	3	3
Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №1 по ГП, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Голубево, улица Лазурная, дом № 1, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080817:2672, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 июля 2018 года № 2687.			
Строительный объем – всего	куб. м	6793,2	5394,0
в том числе объем надземной части	куб. м	6793,2	5394,0
Общая площадь	кв. м	1570,2	1773,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	269,1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1269,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	269,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54	54/1269,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	54/1269,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1269,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²		74,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Жилой дом №2 по ГП, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Голубево, улица Лазурная, дом № 2, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080817:2672, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 июля 2018 года № 2687.			
Строительный объем – всего	куб. м	6793,2	5394,0
в том числе объем надземной части	куб. м	6793,2	5394,0
Общая площадь	кв. м	1570,2	1773,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	267,0
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1267,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	267,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54	54/1267,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	54/1267,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1267,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²		74,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Жилой дом №3 по ГП,
расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Голубево, улица Лазурная, дом № 3, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080817:2672, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 июля 2018 года № 2687.

Строительный объем – всего	куб. м	6793,2	5394,0
в том числе объем надземной части	куб. м	6793,2	5394,0
Общая площадь	кв. м	1570,2	1773,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	317,1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1230,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	317,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54	54/1230,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	54/1230,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1230,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		

Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²		113,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания от 17 августа 2018 года в количестве 3 штук, подготовленных кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 год № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

16 октября 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюков

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

3 (три)

листов

Н. Витальевича Н. В. Родченко

16.10.2018 г.

подпись

по расшифровке
гражданина, жс
и перспективны ов /
расшифровка
Калининградс
области

дата

