



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «БаральтМ»
238522, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н, пос. Голубево,
ул. Изумрудная, д. 1А, офис VII

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

25 сентября 2017 года

№ 39-RU39310000-91-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Квартал многоквартирных домов с объектами инженерной и
транспортной инфраструктур в составе ЖК «Новое Голубево»
в ТОО «Ново-Московское» Гурьевского района Калининградской
области. 1-й этап строительства – многоквартирный жилой дом № 4

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Голубево, улица Лазурная, дом № 4, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 30 августа 2017 года № 4048, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080817:2669.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 11 марта 2016 года № RU39310000-91/2016 МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4562,0	4581,0
в том числе надземной части	куб. м	4562,0	4581,0
Площадь здания		-	1502,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	155,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1164,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	155,4
	кв. м	-	155,4
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45	45/1164,4
1-комнатные	шт./кв. м	45	45/1164,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1164,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		23,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01 июня 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

27 сентября 2017 года





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «БаральтМ»
238522, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н, пос. Голубево,
ул. Изумрудная, д. 1А, офис VII

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

26 сентября 2017 года

№ 39-RU39310000-65-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Квартал многоквартирных домов с объектами инженерной и
транспортной инфраструктур в составе ЖК «Новое Голубево»
в ТОО «Ново-Московское» Гурьевского района Калининградской
области. 1-й этап строительства – многоквартирный жилой дом № 5.**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Голубево, улица Лазурная, дом № 5, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 30 августа 2017 года № 4049, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080817:2670.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 24 февраля 2016 года № RU39310000-65/2016 МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4372,2	3807,0
в том числе надземной части	куб. м	4372,2	3807,0
Площадь здания		-	1190,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	223,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	821,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	223,7
	кв. м	-	223,7
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	53	53/821,6
	шт./кв. м	53	53/821,6
1-комнатные	шт./кв. м	53	53/821,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	821,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		29,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02 июня 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



26 сентября 2017 года

М.П.